

Aftale

om drift og vedligeholdelse af og investering i flyvepladser og heliporte

mellem

Grønlands Selvstyre og Mittarfeqarfiit A/S



Marts 2023

Serviceaftalen er indgået mellem,

Grønlands Selvstyre
Departementet for Boliger og Infrastruktur
Postbox 909
3900 Nuuk
Box909@nanoq.gl
("Selvstyret")

og

Mittarfeqarfiit A/S
CVR43739972
Siaqqinneq
B-nummer B-1840
3905 Nuussuaq
("Mittarfeqarfiit")

1. Formål

- 1.1. Nærværende serviceaftale regulerer Mittarfeqarfiits forpligtelser til at drive og vedligeholde selskabets flyvepladser og heliporte og Selvstyrets forpligtelse til betaling til Mittarfeqarfiit.
- 1.2. Mittarfeqarfiits formål er i henhold til Inatsisartutlov nr. 19 af 21. november 2022 om Mittarfeqarfiit A/S at eje og drive flyvepladser og heliporte i Grønland og hermed beslægtet eller relateret virksomhed.
- 1.3. Naalakkersuisut kan i henhold til Inatsisartutlov nr. 19 af 21. november 2022 om Mittarfeqarfiit A/S forpligte Mittarfeqarfiit til at opretholde driften på selskabets flyvepladser og heliporte mod indgåelse af aftale om drift, vedligeholdelse af og investeringer i Mittarfeqarfiits flyvepladser og heliporte.
- 1.4. Aftalens løbetid er opdelt i tre faser.
 - 1) Fase 0 omfatter perioden fra 1. januar 2023 og indtil Fase 1 indtræder.
 - 2) Fase 1 omfatter perioden fra udgangen af den kalendermåned, hvor den nye internationale lufthavn i Nuuk tages i brug og frem til udgangen af den kalendermåned, hvor den nye regionale lufthavn i Qaqortoq tages i brug.

3) Fase 2 omfatter perioden efter den nye regionale lufthavn i Qaqortoq er taget i brug og i resten af Serviceaftalens løbetid.

2. Aftalens omfang - drift samt vedligeholdelse og investeringer

- 2.1. Aftalen omfatter drift, vedligeholdelse af og investeringer i Mittarfeqarfiits flyvepladser og heliporte, jf. bilag 1.
- 2.2. Flyvepladsen i Kangerlussuaq drives som atlantlufthavn frem til udgangen af den kalendermåned, hvor ny international lufthavn i Nuuk tages i brug. Herefter drives flyvepladsen i Kangerlussuaq i henhold til særskilt aftale mellem Naalakkersuisut og Staten. Der kan udarbejdes tillægsaftale til nærværende aftale på baggrund af aftalen mellem Naalakkersuisut og Staten.
- 2.3. Såfremt, der ikke er indgået tillægsaftale om driften af Kangerlussuaq, jf. pkt. 2.2 ved udgangen af den kalendermåned, hvor ny international lufthavn i Nuuk tages i brug viderefører Mittarfeqarfiit indtil videre driften af Kangerlussuaq som minimum som regional flyveplads indenfor de fastsatte økonomiske rammer, jf. bilag 2.
- 2.4. Flyvepladsen i Narsarsuaq drives som atlantlufthavn frem til udgangen af den kalendermåned, hvor den nye regionale lufthavn i Qaqortoq tages i brug. Herefter drives lufthavnen i Narsarsuaq som en helikopterflyveplads.
- 2.5. Mittarfeqarfiit er ansvarlig for drift samt vedligeholdelse og investeringer, som er nødvendige for at holde de enkelte flyvepladser og heliporte i lovlig og operationel stand inden for de fastsatte økonomiske rammer.
- 2.6. Mittarfeqarfiit opretholder igennem serviceaftalens løbetid alle nødvendige tilladelser og koncessioner mv., således at alle flyvepladser og heliporte opfylder alle myndighedskrav.
- 2.7. Aftalens bilag 2 baserer sig på tre overordnede principper: 1) opretholdelse af lovkrav 2) løbende udvikling og fornyelse af aktiver og aktiviteter og 3) at ansvaret for aktiver overgår fra selvstyret til Mittarfeqarfiit.
- 2.8. Renoverings- og vedligeholdelsesplaner samt budgetter for de enkelte flyvepladser og heliporte fremgår af bilag 2. Mittarfeqarfiit afgiver ved udløbet af 4. kvartal årligt status på de aftalte renoverings- og vedligeholdelsesopgaver for det pågældende kalenderår.

3. Aftalens omfang – indkvartering Kangerlussuaq og Narsarsuaq

- 3.1. I fase 0, jf. pkt. 1.4 nr. 1 og indtil evt. salg af hotellet, jf. pkt. 3.3 er Mittarfeqarfiit ansvarlig for og afholder omkostninger til at opretholde de pr. den 1. februar 2023

bestående indkvarteringsmuligheder for passagerer, der på grund af forsinkelser eller aflysninger i trafiksystemet har behov for indkvartering i Kangerlussuaq.

- 3.2. I fase 0 og fase 1, jf. pkt. 1.4 nr. 2 og indtil evt. salg af hotellet, jf. pkt. 3.3 er Mittarfeqarfiit ansvarlig for og afholder omkostninger til at opretholde de pr. 1. februar 2023 bestående indkvarteringsmuligheder for passagerer, der på grund af forsinkelser eller aflysninger i trafiksystemet, har behov for indkvartering i Narsarsuaq.
- 3.3. Mittarfeqarfiit skal snarest muligt gennemføre udbud af hotellerne i Kangerlussuaq og Narsarsuaq. Salg sker med forudgående godkendelse af Naalakkersuisut jf. § 5 stk. 1 i Inatsisartutlov om Mittarfeqarfiit A/S. Udbud skal ske med tilbagekøbsklausul, hvis erhververen ikke opretholder uændret indkvarteringskapacitet og ved erhververens betalingsstandsning, likvidation og tvangsopløsning eller konkurs. Vilkår om tilbagekøbsklausul og maksimalpris er kun gældende for Kangerlussuaq i fase 0 i overensstemmelse med pkt. 1.4 nr. 1 og for Narsarsuaq i fase 0 og fase 1 jf. pkt. 1.4 nr. 2.
- 3.4. Mittarfeqarfiit skal ved udbud af hotellerne sikre, at erhververen stiller indkvarteringsmulighederne til rådighed for flyselskaberne og til maksimalt de pr. 1. februar 2023 gældende listepreiser. De gældende listepreiser pristalsreguleres med forbrugerprisindekset (1. juli 2023, indeks 100).

4. Aftalens omfang – vedligeholdelsesplaner

- 4.1. I aftalens løbetid udarbejder og vedligeholder Mittarfeqarfiit en langsigtet renoverings- og vedligeholdelsesplan for de enkelte flyvepladser og heliporte, jf. bilag 1. Renoverings- og vedligeholdelsesplanen skal til enhver tid indeholde rullende planlagt vedligehold 10 år frem i tiden.
- 4.2. Det er Mittarfeqarfiits ansvar at gennemføre renovering og vedligeholdelse i overensstemmelse med de langsigtede renoverings- og vedligeholdelsesplaner for de enkelte flyvepladser og heliporte, i overensstemmelse med principperne herfor jf. pkt. 2.7.
- 4.3. Mittarfeqarfiit fremsender til Selvstyret godkendt årsrapport for seneste regnskabsår sammen med redegørelse for status på gennemførelse af vedligeholdelsesplanerne. Redegørelsen fremsendes senest samtidig med fremsendelse af godkendt årsrapport.

5. Aftalens omfang - Selvstyrets adgang til data

- 5.1. Mittarfeqarfiit indsamler og lagre statistiske oplysninger og lignende om Mittarfeqarfiits flyvepladser og heliporte mv. jf. § 12 i Inatsisartutlov om Mittarfeqarfiit A/S og fremsender oplysningerne til Selvstyret.
- 5.2. Dataindsamlingen skal som minimum foregå på niveau svarende til dataindsamlings- og dokumentationsniveauet for den nettostyrede virksomhed Mittarfeqarfiit i 2022 og herunder antallet og sæsonfordelingen af antal start og landinger, antallet af rejsende til og fra Mittarfeqarfiit flyvepladser og heliporte.

6. Betaling

- 6.1. Selvstyrets betalinger til Mittarfeqarfiit sker forud hver den første i en måned med 1/12 af den årlige betaling inkl. evt. ændringer, jf. pkt. 7.1-7.3.
- 6.2. Selvstyrets årlige betaling til Mittarfeqarfiit fremgår af økonomimodellen, jf. bilag 2 og udgør i hvert af kalenderåret 2023-2024 kr. 11.500.000 og i hvert af kalenderårene 2025 – 2032 kr. 100.000.000, med forbehold for eventuelle reguleringer i henhold til nærværende aftales bestemmelser herom jf. pkt. 1.4 og 7.
- 6.3. Aftalen og bilag 2 er opgjort i 2023 priser og reguleres i henhold til forbrugerprisindekset (1. juli 2022, indeks 100). Aftalen reguleres hver den 1. januar første gang den 1. januar 2024 på grundlag forbrugerprisindekset 1. juli 2023 og gældende for betalinger i kalenderåret 2024.
- 6.4. Selvstyrets betalinger er baseret på en økonomimodel på baggrund af principper jf. pkt. 2.7. Modellen er udviklet med henblik på, at Mittarfeqarfiit kan drive sine flyvepladser og heliporte, jf. bilag 1 på forretningsmæssige vilkår. Modellen indeholder bl.a. passagerforventninger, antal flystarter og investeringsplan mv.

7. Evaluering, justering og genforhandling

- 7.1. Aftalen og Selvstyrets betalinger til Mittarfeqarfiit justeres gældende fra og med fase 1, jf. pkt. 1.4 nr. 2. Såfremt der opstår forsinkelser i ibrugtagningen af ny international lufthavn i Nuuk, vil fase 0, jf. pkt. 1.4, nr. 1 af aftalen automatisk blive forlænget indtil aftalens fase 1, jf. pkt. 1.4 nr.2 træder i kraft. Ved forsinkelse forhandles Selvstyrets betaling til Mittarfeqarfiit for perioden, hvor det er forsinket. Betalingen fastsættes på baggrund af samme kalkulationsprincipper som den oprindeligt aftalte betaling.
- 7.2. Aftalen evalueres uanset pkt. 1 i løbet af 2026 og igen i 2028 efter ibrugtagning af Qaqortoq lufthavn. I denne evaluering gennemgås realiserede og budgetterede tal med henblik på at vurdere om der er behov for ajourføring af økonomimodellen og øvrige forudsætninger for aftalegrundlaget.

- 7.3. Parternes rettigheder og forpligtelser i henhold til aftalen kan af begge parterne optages til genforhandling ved væsentlige ændringer i forudsætningerne for serviceaftalen, jf. bilag 1-4. Som væsentlige ændringer anses blandt andet, at de samlede indtægter fra lufthavnsafgifter afviger med +/- 10% i et år ift. Økonomimodellen, jf. bilag 2. Referencepunktet bliver således beløbet vedrørende lufthavnsafgifter i alt i hvert år i Økonomimodellen. Det vil sige, at der hvert år tages stilling til, om der er afvigelser ift. beløbet vedr. lufthavnsafgifter.
- 7.4. Parternes rettigheder og forpligtelser i henhold til aftalen kan af begge parter optages til genforhandling såfremt, der fremkommer krav eller påbud fra offentlig myndighed om istandsættelse, sanering, bortskaffelse eller oprydning af bygninger, tekniske anlæg, løsøre mv. og omkostningerne hertil ikke indgår i bilag 2. Nærværende bestemmelse omfatter bygninger, tekniske anlæg, løsøre mv. som er overtaget fra Selvstyret i forbindelse med apportindskud af den nettostyrede virksomhed Mittarfeqarfiit.
- 7.5. Parternes rettigheder og forpligtelser i henhold til aftalen kan af begge parterne optages til genforhandling med henblik på ændring eller tilføjelse af flyveplads eller heliport til bilag 1.
- 7.6. Selvstyret og Mittarfeqarfiit indgår aftale om tillæg til aftalen til regulering af de aftalte ændringer, jf. pkt. 7.1-7.5. Ændringer i Selvstyrets betalinger til Mittarfeqarfiit beregnes efter samme økonomiske kalkulationsprincipper. Det skal sikres, at serviceaftalen i hele dens løbetid er i balance og hviler på forretningsmæssige vilkår. Ændringer i serviceaftale, jf. pkt. 7.1-7.5. giver ikke ret til opsigelse af den samlede serviceaftale.
- 7.7. Mittarfeqarfiit og Selvstyret kan aftale nye investeringer med det formål at nedbringe de samlede omkostninger under aftalen. Gennemføres nye investeringer fordeles den realiserede og dokumenterede besparelse efter aftale mellem parterne. Der udarbejdes tillæg til aftalen til regulering af den aftalte investering. Der kan udarbejdes en tillægsaftale om incitamentsstrukturer for løbende optimering af Mittarfeqarfiit.

8. Rapporteringspligt

- 8.1. Mittarfeqarfiit fremsender til Selvstyret kvartalsvis skriftlig budgetopfølgning på drift, vedligeholdelse og renovering af flyvepladserne, jf. bilag 1. Ved overgang til fase 2 fremsendes skriftlig budgetopfølgning halvårligt. Budgetopfølgning udarbejdes for hver enkelt flyveplads og efter almindelige regnskabsmæssige principper.
- 8.2. Såfremt der sker ændringer, som direkte eller indirekte har væsentlig betydning for de af serviceaftalen regulerede forhold, har Mittarfeqarfiit pligt til at orientere Selvstyret.

- 8.3. Mittarfeqarfiit skal på Selvstyrets anmodning meddele enhver oplysning, og udlevere enhver form for materiale, som er af betydning for Selvstyrets vurdering af og opfølgning på nærværende aftale og andre aftaler om udførelse af offentlig transport af personer og gods samt til brug for Naalakkersuisuts besvarelse af spørgsmål stillet i overensstemmelse med forretningsordenen for Inatsisartut.

9. Forudsætninger og principper

- 9.1. Mittarfeqarfiit er, som datterselskab 100% ejet af Kalaallit Airports Holding A/S, forpligtet til at varetage opgaverne i aftalen gennemsigtigt og transparant og i overensstemmelse med Selvstyrets til enhver tid vedtagne målsætninger og politikker for Selvstyrets ejerskab af Kalaallit Airports Holding A/S og 100 % ejede datterselskaber.
- 9.2. Mittarfeqarfiit skal straks orientere det ressortansvarlige departement i Selvstyret såfremt Mittarfeqarfiit ikke vil være i stand til at opretholde sædvanlig drift af Mittarfeqarfiits flyvepladser og heliporte i overensstemmelse med aftalen. Pligt til orientering af Selvstyret omfatter forventede eller aktuelle forstyrrelser af driften, der skyldes ekstraordinære omstændigheder af mere end 3 dages varighed.
- 9.3. Takstprincipper og takster skal godkendes af Naalakkersuisut i overensstemmelse med den til enhver tid gældende § 9 i Inatsisartutlov om Mittarfeqarfiit A/S.

10. Misligholdelse

- 10.1. Der skal ved væsentlig og uagtsom misligholdelse af nærværende aftale, gives skriftlig meddelelse herom, hvorefter misligholdelsen skal være afhjulpet inden 60 dage.
- 10.2. Såfremt misligholdelsen ikke er afhjulpet inden for tidsfristen, er den ikke-misligholdende part berettiget til at ophæve aftalen med øjeblikkelig virkning.

11. Force majeure

- 11.1. En part er berettiget til uden at ifalde erstatningsansvar, at suspendere opfyldelsen af sine forpligtelser under aftalen såfremt opfyldelsen heraf bliver umulig eller urimelig byrdefuld som følge af upåregnelige omstændigheder, der ligger uden for den pågældendes kontrol (force majeure).
- 11.2. Den part, der påberåber sig force majeure, skal dokumentere omstændighederne, der umuliggør opfyldelsen af nærværende aftales forpligtelser eller medfører at forpligtelsen bliver urimelig byrdefuld. Tillige skal det dokumenteres, at omstændighederne ikke med

rettidig omhu kunne afværges.

12. Lovvalg og tvister

Tvist mellem parterne afgøres på grundlag af den i Grønland gældende lovgivning og med værneting ved Retten i Grønland med mindre parternes enes om frivillig voldgift og voldgiftsrettens sammensætning.

13. Bilag

13.1. Til nærværende aftale er knyttet følgende bilag:

Bilag 1: Liste over flyvepladser, inkl. helikopterflyvepladser

Bilag 2: Økonomimodel

Bilag 3: Servicekontraktens størrelse

Bilag 4: Takstblade pr. 1. januar 2023, ver. 1

14. Ikrafttræden og ophør

14.1. Aftalen træder i kraft ved underskrivelse og med virkning fra døgnets begyndelse den 1. januar 2023 og ophører ved døgnets ophør den 31. december 2032, jf. dog stk. 2-5.

14.2. Parterne skal senest 1 år før den 31. december 2032 skriftlig meddele den anden part, at aftalen ophører ved døgnets ophør den 31. december 2032. Såfremt ingen af parterne giver skriftlig meddelelse om serviceaftalens ophør den 31. december 2032, forlænges serviceaftalen uden yderligere skridt med 2 år til ophør ved døgnets ophør den 31. december 2034, jf. dog stk. 3. Selvstyrets og Mittarfeqarfiits rettigheder og forpligtelse gældende for 2032 videreføres uændret for 2033 og 2034.

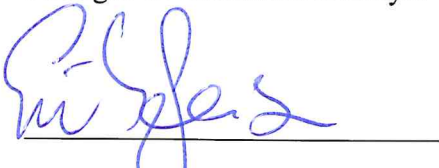
14.3. Parterne skal senest 1 år før den 31. december 2034 skriftlig meddele den anden part, at aftalen ophører ved døgnets ophør den 31. december 2034. Såfremt ingen af parterne giver skriftlig meddelelse om serviceaftalens ophør den 31. december 2034, forlænges serviceaftalen uden yderligere skridt med 2 år til ophør ved døgnets ophør den 31. december 2036. Selvstyrets og Mittarfeqarfiits rettigheder og forpligtelse gældende for 2032 videreføres uændret for 2035 og 2036.

14.4. Når muligheden for stk. 2 og stk. 3 er udnyttet optager parterne straks forhandling om vilkårene for forlængelse af serviceaftalen.

- 14.5. Parterne kan anmode om forhandling af videre drift senest med 12 måneders skriftligt varsel, hvis bevillingsmæssige forhold gør det nødvendigt og mod godtgørelse af Mittarfeqarfiits nettoafviklingsomkostninger, jf. pkt. 13.7.
- 14.6. Såfremt aftalen må tilpasses på en given flyveplads eller heliport, er Selvstyret forpligtet til i god tid at drøfte en hensigtsmæssig afviklingsmodel, der skal sikre, at Mittarfeqarfiit kan videreføre eller afvikle driften på en hensigtsmæssig måde og herunder sikre, at Mittarfeqarfiits gældsforpligtelser fortsat kan serviceres, og at den til enhver tid gældende miljølovgivning i forbindelse med en oprydning på de pågældende lokationer samt anden lovgivning kan efterleves.

Nuuk den

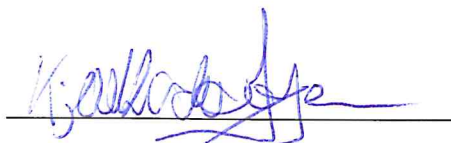
På vegne af Grønlands Selvstyre



Erik Jensen, Naalakkersuisoq for Boliger og Infrastruktur

Nuuk den 31-03-23

På vegne af Mittarfeqarfiit A/S



Kjeld Zacho Jørgensen, Formand



Henrik Estrup, Direktør

